FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 64**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	28 DE MARZO DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**TV 52 C 0 – 09 (ACTUAL)**	CHIP	AAA0038NDNX
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	JOSE ALFREDO RODRIGUEZ PEREZ	No. IDENTIFICACIÓN	79.538.140
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	11001-1-21-0666
FECHA DE EJECUTORIA	21 DE ABRIL 2021	FECHA DE VIGENCIA	21 DE ABRIL 2023
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL, APROBACIÓN DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA UNA EDIFICACIÓN DE TRES PISOS DE ALTURA, AISLAMIENTO POSTERIOR DE 5 MTS, ANTEJARDÍN DE 3.5 MTS POR LA TV 52 C, NO PLANTEA CERRAMIENTO.			

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	40 – CIUDAD MONTES	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ URBANISTICA	**SECTOR**	2	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	004309 – LA CAMELIA	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI__ NO **X**
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	CERRAMIENTO EN ÁREA DE ANTEJARDÍN
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	POR VERIFICAR
INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	N/A
ALTURA EN PISOS	3	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A

LOCALIZACIÓN

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **TV 52 C 0 – 09 (ACTUAL).**

IMAGEN 1: NOMENCLATURA



IMAGEN 2: SINUPOT

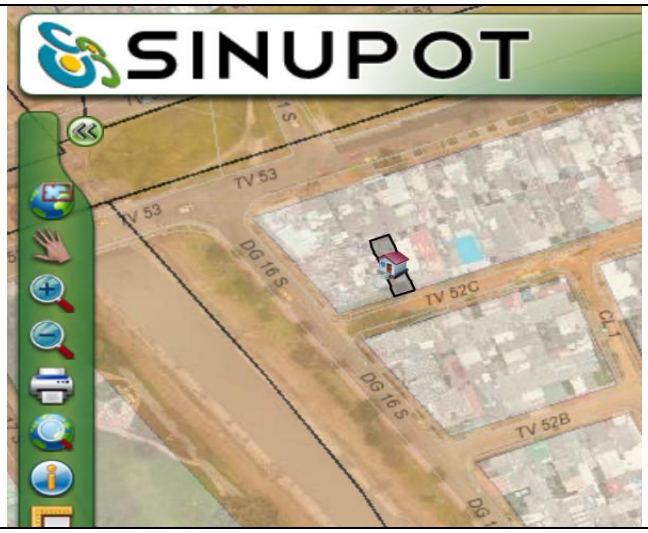
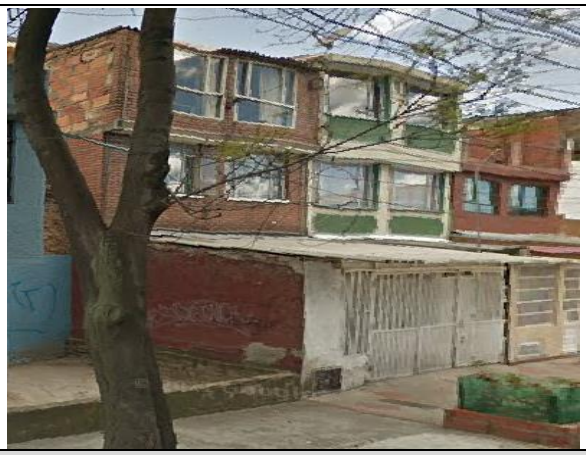


IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 4: FACHADA DEL PREDIO (otro ángulo)



IMAGEN 5: IMAGEN GOOGLE MAPS MARZO **2019**	**IMAGEN 6:** IMAGEN GOOGLE MAPS MARZO **2019**
	

OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 28 DE MARZO DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **TV 52 C 0 – 09 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE 3 PISOS DE ALTURA, CON CERRAMIENTO EN ÁREA DE ANTEJARDÍN, FACHADA QUE SE OBSERVA RECIENTEMETE PINTADA, NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No **20216610025482** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **TV 52 C 0 – 09 (ACTUAL).**

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 1 DONDE SE APRUEBA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-1-21-0666** EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y DEMOLICIÓN TOTAL, Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE NO SE OBSERVA INICIO DE OBRAS DE ACUERDO A LO APROBADO EN LA LICENCIA DE CONTRUCCIÓN No **11001-1-21-0666** EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y DEMOLICIÓN TOTAL.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	SE RECOMIENDA REALIZAR SEGUIMIENTO AL PREDIO OBJETO DEL PRESENTE INFORME DEBIDO A QUE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESTÁ VIGENTE HASTA EL 21 DE ABRIL DE 2023.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**
Jeisson Steven Valdes Garcia Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica		